

## 入札要綱書

東京都渋谷区広尾5-6-6

株式会社ポピンズエデュケア

### 1 工事概要

- (1) 件名 (仮称) ポピンズナーサリースクール晴海フラッグ1 内装工事
- (2) 工事場所 東京都中央区晴海五丁目 (住居番号未定)
- (3) 改修面積 本園 (B棟) 991.71㎡  
分園 (A棟) 270.93㎡
- (4) 工事期間 2023年4月10日～2023年7月31日  
※2023年7月～8月において、認可保育園申請における東京都・中央区現地視察による指摘事項への修繕工事の対応を行うこと
- (5) 工事予定価格 600,000,000円 (消費税を含まない)
- (6) 最低制限価格 あり

### 2 入札参加資格要件

入札への参加資格は、中央区の建設工事等競争入札参加資格を有する業者とし、次によるものとする。この場合において、特定建設共同企業体 (JV) の参加は受け付けない。

中央区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱 (平成9年4月1日8中総経第299号) に基づく一般競争入札停止又は指名停止の措置期間中の業者については、参加資格がないものとする。

- (1) 東京都に本店、支店、支社又は営業所を有する者
- (2) 地方自治法施行令 (昭和22年政令第16号) 第167条の4第1項の規定する一般競争入札に参加できない者でないこと。
- (3) 建設業法 (昭和24年法律第100号) 第3条第1項本文の規定による建設業の許可を有する者
- (4) 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止処分を受けていない者
- (5) 直近の経営事項審査結果通知書の総合評点 (P) 「内装 仕上」が1,100点以上のもの
- (6) 正常な入札の執行を妨げるなどの行為を行わず、及び行うおそれがない者
- (7) 会社更生法 (平成14年法律第154号) に基づく更生手続開始の申立てをしている者でない者

- (8) 法人役員本人又はその親族が役員に就いている業者以外の者
- (9) 対象工事に係る設計業務等の受注者ではなく、また当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない者
- (10) 概ね過去3年以内において保育園、幼稚園等の児童福祉施設や社会福祉施設の補助事業の施工実績を有する者
- (11) 当社経営理念と内装コンセプト・デザインに理解があること
- (12) 内装工事に係る、以下の役割を担いうる人員を配置できること
  - ア. A 工事関係者と C 工事施工計画やスケジュールを柔軟に調整するための現場責任者
  - イ. 定期的実施される A・C 工事関係者合同定例会に出席する管理者（アと兼任可）

### 3 入札申込時に必要な提出書類

- ア) 入札参加申込書（指定様式あり）
- イ) 質問票（指定様式あり）
- ウ) 類似工事实績を証する工事請負契約書（写）
- エ) 直近3年間の決算報告書
- オ) 会社の役員構成・氏名がわかるもの

提出期限：2023年1月25日（水）12：00～2023年2月7日（火）16：00まで

提出方法：メール送付

提出先：本紙6（1）に記載の発注者

※上記書類提出後、1営業日以内に下記、必要書類を担当者よりメール送付

- ・入札書（指定様式あり）
- ・実施設計図面一式

### 4 質疑応答

入札申込を行った業者は、入札要綱書および実施設計図面等について質問をすることができる。

質疑受付期間：2023年1月30日（月）～2023年2月7日（火）16:00まで

質疑回答日：2023年2月14日（火）

提出方法：メール送付

提出先：本資料6（1）に記載の発注者

※電話や郵送による質疑は不可。

※受付けた全ての質問について、全入札参加者に公平に回答する。

## 5 入札及び開札

### (1) 入札及び開札の日時及び場所

ア 日時 2023年2月22日（水） 午後1時（予定）

イ 場所 株式会社ポピンズエデュケア会議室

東京都渋谷区広尾5-6-6 広尾プラザ5F [TEL:03-3447-2102](tel:03-3447-2102)

### (2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記に示した日時及び場所において入札書を提出すること。

## 6 発注者及び設計者

### (1) 発注者

会社名	株式会社ポピンズエデュケア 事業開発部 栗原 英、佐久間 美希
メールアドレス	栗原 : e_kurihara@poppins.co.jp 佐久間 : m_sakuma@poppins.co.jp Cc : ml_jk_tatiage@poppins.co.jp ※必ず3者の宛先にメール送付をお願い致します。
電話番号	03-3447-2102

### (2) 設計者

会社名	有限会社 ケミカルデザイン 一級建築士事務所
-----	------------------------

※問い合わせや書類の提出は、メールにて発注者へ。

## 7 その他

- ・入札参加申込書を期日内に提出されない場合、工事希望は不可。
- ・本入札は2札以上の参加申込がない時は実施しない。
- ・入札額は本園・分園の合計を記載。内訳は分かるように明記。（入札書要参照）

以上