

入札要綱書

東京都渋谷区広尾5-6-6

株式会社ポピンズエデュケア

1 工事概要

- (1) 件 名 (仮称) ポピンズナーサリースクール豊海 新築内装工事
- (2) 工事場所 東京都中央区豊海町4 1 番 (住居番号未定)
- (3) 改修面積 630.57㎡
- (4) 工事期間 2026年5月7日～2026年10月31日

※ ただし、2026年 8月初～2026年10月末の間に、建物全体の竣工検査による休工期間あり。休工期間は14日程度 (2026/9/28～2026/10/23の間を主とする)。今後諸官庁との日程協議により、日時の短縮、延長、連続もしくは単日などの調整あり。

※ 2026年8月31日までに、法令関連工事 (B 工事含む)、諸官庁完了検査ならびに従前の自主検査の受検が可能な状況となること。

※ 細かい是正工事は2026年11月1日～2027年2月中旬 (保育所の認可申請審査完了期限・後日決定) にて実施する。

- (5) 工事予定価格 事後公表
- (6) 最低制限価格 あり

2 入札参加資格要件

入札への参加資格は、中央区の建設工事等競争入札参加資格を有する業者とし、次によるものとする。この場合において、特定建設共同企業体 (JV) の参加は受け付けない。

中央区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱 (平成9年4月1日8中総経第299号) に基づく一般競争入札停止又は指名停止の措置期間中の業者については、参加資格がないものとする。

- (1) 東京都に本店、支店、支社又は営業所を有する者
- (2) 地方自治法施行令 (昭和22年政令第16号) 第167条の4第1項の規定する一般競争入札に参加できない者でないこと
- (3) 建設業法 (昭和24年法律第100号) 第3条第1項本文の規定による建設業の許可を有する者
- (4) 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止処分を受けていない者
- (5) 直近の経営規模等評価結果通知書・総合評定通知書の「建築一式」または「内装仕上」いずれかの総合評定値 (P) が 950 点以上の者
- (6) 正常な入札の執行を妨げるなどの行為を行わず、及び行うおそれがない者
- (7) 会社更生法 (平成14年法律第154号) に基づく更生手続開始の申立てをしている者でない

者

- (8) 当社役員本人又はその親族が役員に就いている業者以外の者
- (9) 対象工事に係る設計業務等の受注者ではなく、また当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない者
- (10) 概ね過去3年以内において、定員60名以上の保育園、幼稚園等の児童福祉施設の補助事業の元請業者として施工実績を有する者
- (11) 当社経営理念と内装コンセプト・デザインに理解があること（必要に応じて、当社保育施設の個別見学会に参加すること）
- (12) 内装工事に係る、以下の役割を担いうる人員を配置できること
 - ア．A・B工事関係者とC工事施工計画やスケジュールを柔軟に調整するための現場責任者
 - イ．定期的に実施されるA・B・C工事関係者合同定例会に出席する管理者（アと兼任可）
 - ウ．当社役員承認・検収、官公庁（都・区等）の検査に立ち会える者（ア・イと兼任可）
- (13) 入札金額の工事受注にあたって、資金ショート等の危険性が低い財務状況であること
- (14) 無償の点検期間を1年間設け、施工の不具合があった場合には対応すること
- (15) 要綱・実施設計図面等に定めのない追加工事あるいは費用が発生する場合は、別途協議とする

3 入札申込時に必要な提出書類（ア・イは指定様式、ウ～カはスキャンデータ）

- ア) 入札参加申込書（指定様式あり）
- イ) 確認票（指定様式あり）
- ウ) 類似工事实績を証する工事請負契約書（写）
 - ※施設の所在地（市区町村まで）、工事期間・規模がわかる部分は黒塗りにしないこと
- エ) 直近3年の決算報告書
- オ) 履歴事項全部証明書（写）
 - ※ 本店・支店が都外の場合で、都内に営業所等を有する者は、当該拠点の名称・所在地がわかる書類（建設業許可申請書の写し等）を別途添付すること。
- カ) 直近の経営規模等評価結果通知書・総合評定通知書

申込期限：2026年1月7日（水）12：00～2026年2月5日（木）16：00まで

提出方法：メール送付（メール件名冒頭に【入札参加】と記載のこと）

提出先：本紙6（1）に記載の発注者

※上記書類提出後、2営業日以内に下記、必要書類を担当者よりメール送付

- ・入札書・質問書（指定様式あり）
- ・実施設計図面一式・留意事項

4 質問・回答

入札申込を行った業者は、入札要綱書および実施設計図面等について質問をする事ができる。

質問受付期間：2026年1月7日（水）12：00～2026年2月5日（木）16：00まで

質問回答日：質問を受け付けた日から翌週の水曜日まで

提出方法：メール送付（メール件名冒頭に【入札質問】と記載のこと）

提出先：本資料6（1）に記載の発注者

※電話や郵送による質問は不可。

※受け付けた全ての質問について、全入札参加者に公平に回答する。

5 入札及び開札

（1）入札及び開札の日時及び場所

ア 日時 2026年2月18日（水）14：00

イ 場所 株式会社ポピンズエデュケア会議室

受付 東京都渋谷区広尾5-6-6 広尾プラザ5F （TEL：03-3447-2102）

（2）入札書の提出方法

入札参加者は、上記に示した日時及び場所において入札書を提出すること。

6 発注者及び設計者

（1）発注者

会社名	株式会社ポピンズエデュケア 事業開発部 担当：産形峰久
メールアドレス ※必ず3者の宛先にメール送付をお願い致します。	津 嶋 ： j_tsushima@poppins.co.jp 産 形 ： t_ubukata@poppins.co.jp Cc ： ml_e_bd_shinki@poppins.co.jp
電話番号	03-3447-2102

（2）設計者

会社名	株式会社パルコスペースシステムズ
-----	------------------

※問い合わせや書類の提出は、メールにて発注者へ。

7 その他

本入札は2札以上の参加申込がない時は実施しない。

以上