

令和 2 年 7 月 29 日

一般競争入札公告

以下のとおり、一般競争入札を行うため公告する。

株式会社ポピンズ

代表取締役 轟麻衣子

| | |
|--------|---|
| 工事件名 | (仮称)ポピンズナーサリースクール上大崎新築工事に伴う既存建物解体工事 |
| 工事場所 | 品川区上大崎 3 丁目 353 番 1、2、3/347 番 7/348 番 (地番) |
| 工事概要 | ①解体工事(建屋 1 棟・貯水槽・キュービクル 他) 【 建 屋 】鉄筋コンクリート造 地上 5 階建 建物高約 13.8m 延床面積 1614.48 m ² 用途:寄宿舎 【 貯 水 槽 】屋上・1 階地上部にあり 【 キュービクル 】1 階地上部にあり 【 外構フェンス等 】 ②近隣建物家屋調査 ③解体建物の害虫駆除(解体工事前に実施すること) ④解体建物石綿含有調査 ⑤解体建物石綿除去工事 ⑥解体後仮囲い |
| 工 期 | 令和 3 年 4 月 30 日まで(予定) |
| 予定価格 | 公表しない |
| 入札方法 | 制限付き一般競争入札 |
| 業 種 | 「建築一式工事」 |
| 入札金額 | 入札書に記載する金額は消費税(10%)を含めた総価とすること |
| 入札参加資格 | (1)会社更生(民事再生)法に基づく更生(再生)手続中の者でないこと。 (2)東京都建築工事等競争入札または品川区建築工事等競争入札の指名停止中の者でないこと。 (3)自らが暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋またはこれらに準ずる反社会的勢力(以下、総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。および反社会的勢力の支配・影響を受けていないこと。 (4)信用失墜行為、手形の不渡り等、入札に参加することが不相当と認められる事由のないこと。 (5)入札参加有資格者が、開札までにその資格を失ったときは、入札に参加できないものとする。 |
| 入札参加条件 | (1)建築一式工事について特定建設業許可を有すること。 (2)専任の監理技術者を配置すること。 |

| | |
|--------|---|
| | <p>(※入札参加資格確認申請時に「配置予定技術者の氏名」「監理技術者資格」のわかる書面を提出する事)</p> <p>(3)区内業者(品川区に本店・支店・営業所として事業所がある者)であり、品川区建設工事等競争入札有資格者であること。</p> <p>(4)東京電子自治体共同運営の建築工事格付 A～B、かつ経営事項審査の建築一式の総合評定値(P点)が 850 点以上であること。</p> <p>(5)過去 5 年間に、類似工事(品川区発注の保育園・小学校・中学校等の建築一式工事)の実績があり、1 件の請負金額が 20,000 万円以上であること。 (※入札参加資格確認申請時に、類似工事の「工事請負契約書(写)」「コリンズ発行の登録内容確認書(工事实績)(写)」を提出する事)</p> <p>(6)今後、同敷地内で発注予定の「(仮称)ポピンズナーサリースクール上大崎新築工事」の一般競争入札に参加すること。(※ただし、既存建物解体工事の入札を辞退したものは、同新築工事入札の入札参加資格を失うものとする)</p> <p><u>新築工事計画概要</u> 下記計画は、今後の現地調査・各種行政指導・近隣協議のうえで変更となる可能性があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇工 事 種 別： 建築一式工事(躯体・内装・電気設備・機械設備・昇降設備・外構) ◇構 造 規 模： 鉄骨造 地上 2 階建 (予定) ◇用 途： 認定こども園・一部地域集会場あり ◇建 築 面 積： 約 480 ㎡ (予定) ◇延 床 面 積： 約 900 ㎡ (予定) ◇工 期： 令和 3 年 5 月 1 日～令和 4 年 9 月 31 日まで (予定) |
| 現場説明会等 | <p>実施する(希望者のみ個別対応)</p> <p>工事予定地への入場(および調査)を希望する場合は、希望日の 3 日前までに下記へ申し出のうえ、日時・調査内容を調整すること。</p> <p>◇連絡先 1(発注者) 株式会社ポピンズ/担当 杉本 Mail:biz@poppins.co.jp</p> <p>◇連絡先 2(監理者) 株式会社砂川建築設計事務所/担当 砂川 Mail:sunakawa_architect@cap.ocn.ne.jp</p> |
| 入札の無効 | <p>公告に示した入札参加条件を満たさない者、および虚偽の申請をおこなった者のした入札、ならびに入札心得に示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とする。また入札担当者により競争入札参加資格のあることを確認された者であっても、確認後、指名停止措置を受けて入札時点において指名停止期間中である者等、入札時点において競争参加資格のない者のした入札は無効とする。</p> |
| 入札者心得 | <p>(1)入札者は、この心得を遵守しなければならない。</p> <p>(2)入札者は、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22</p> |

| | |
|----------|--|
| | <p>年法律第 54 号)」等に抵触する行為を行ってはならない。</p> <p>(3)入札者は、現場説明書、図面、その他添付書類ならびに工事予定地の状況等を熟知のうえ、総額をもって入札しなければならない。</p> <p>(4)一旦提出した入札書は、いかなる理由があっても引換・交換または取消をすることができない。</p> <p>(5)落札者の決定がなされた時は、落札者は指定期日以内に契約書および契約に必要な書類を提出しなければならない。指定期日を経過したとき、その効力を失う。</p> <p>(6)落札者は、発注者および監理者の指示のもと、解体工事着手前に解体建物の石綿含有調査を実施すること。調査結果をもとに関係法令を順守し適切な処理を行うものとする。</p> <p>(7)この心得の解釈および明記のない事項については、すべて株式会社ポピンズおよび工事監理者(株式会社砂川建築設計事務所)の指示によるものとする。</p> |
| 再入札回数 | なし |
| 最低入札参加者数 | 2 者 |
| 最低制限価格 | 設定する |
| 保証金 | 入札保証金 免除する／契約保証金 免除する |

スケジュール

1) 公告

・日 時： 令和 2 年 7 月 29 日(水)12 時

2) 入札参加申し込み

- ・受付期間： 令和 2 年 7 月 29 日(水)12 時～8 月 5 日(水)15 時まで
- ・受付方法： Eメール
- ・提出物： ア)入札参加資格確認申請書【指定書式あり **様式-03**】
 - イ)配置予定技術者の資格者証
 - ウ)類似工事実績を証する工事請負契約書(写)
 - エ)コリンズ発行の工事実績確認書(写)
- ・提出先： 下記発注者を TO、 監理者を CC に入れて PDF にて Eメールで提出すること
 - ◇発注者
 - 株式会社ポピンス/担当 杉本
 - Mail:biz@poppins.co.jp
 - ◇監理者
 - 株式会社砂川建築設計事務所/砂川
 - Mail:sunakawa_architect@cap.ocn.ne.jp

3) 入札参加資格確認・図書配布

- ・日 時： 令和 2 年 8 月 6 日(木)
- ・方 法： 入札参加有資格者にのみ Eメールにて入札図書を配布する

4) 質疑受付・回答

- ・受付期間： 令和 2 年 8 月 6 日(木)～8 月 12 日(水)午後 5 時まで
- ・受付方法： Eメール
- ・提出先： 下記発注者を TO、 監理者を CC に入れて Eメールにて提出すること
 - ◇発注者
 - 株式会社ポピンス/担当 杉本
 - Mail:biz@poppins.co.jp
 - ◇監理者
 - 株式会社砂川建築設計事務所/担当 砂川
 - Mail:sunakawa_architect@cap.ocn.ne.jp
- ・質疑回答： 令和 2 年 8 月 13 日(木)午後 1 時までに Eメールにて回答する

5)入札および開札

- ・入札方法: Eメールにて入札書(指定書式あり)をPDFにて下記へ提出すること
- ・入札書受付期間: 令和2年8月13日(木)~8月20日(木) 午後2時00分まで
- ・提出先: 下記発注者をTO、監理者をCCに入れてPDFにてEメールで提出すること

◇発注者

株式会社ポピンス/担当 杉本

Mail: biz@poppins.co.jp

◇監理者

株式会社砂川建築設計事務所/担当 砂川

Mail: sunakawa_architect@cap.ocn.ne.jp

- ・開札方法: 発注者および監理者にて開札を行う。
入札者への開札結果公表は令和2年8月20日(木)午後3時00分までにEメールにて通知する

6)工事請負契約締結(予定)

- ・日 時: 令和2年8月21日(金)~8月31日(月)

7)契約締結~工事着手まで(予定)

- ・期 間: 令和2年9月1日(火)~10月31日(土)
- ・対応事項: 解体建物石綿含有調査/解体建物害虫駆除/解体工事お知らせ看板設置
近隣説明会の実施(解体工事説明)/近隣家屋調査(事前調査)

8)解体工事着手 令和2年11月2日(月) (予定)